

Kravspesifikasjon, innholdsfortegnelse ombygging Øvre Rindal Barnehage.

1 Kravspesifikasjon.....	1
1.1 Bygningsmessige arbeider generelt.....	1
1.2 Rigg og drift	1
1.3 Yttervegger	2
1.4 Innervegger.....	2
1.5 Himling	2
1.6 Dekker.....	2
1.7 Fast inventar	3
1.8 VVS.....	3
1.9 Elkraftinstallasjoner.....	3
1.10 Utomhus.....	3
1.11 UH- kontroll.....	3

1 kravspesifikasjon

348 m2 av arealet utgjør lege og psykolog, totalt med barnehagen er det ca. 432m2.

1.1 Bygningsmessige arbeider generelt

Tilbyder er selv ansvarlig for å benytte riktige mengder, følge aktuelle forskrifter, lover og regler, all dimensjonering, samt påse at tilbudet er komplett.

Lokalene skal oppfylle kravene til universell utforming. Rom for konsultasjon, terapi og sensitive samtaler skal ha lydisolasjon og romakustikk som sikrer konfidensialitet og sensitive samtaler. Dagslyskrav er varetatt på tegningene av ON Arkitekter.

Visuell og Taktil UU-merking varetas. Dørskilt med navn og nummer monteres.

Rømningsplaner og O-plan skal utarbeides, og monteres i glass- og som festes til vegg.

1.2 Rigg og drift:

Tilbyder skal dekke kostnader med:

-Brakker, Bygge-strøm, Stillas/Kranleie, Avfallshåndtering, Reiser/diett etc., Forsikring/Garantier, Frakt etc., Administrasjon, Byggesøknad og Andre kostnader i forbindelse med byggearbeidet.

Vanlig vintervedlikehold av veier og byggeplass inn til anleggsområder, er entreprenør sitt ansvar. De skal sørge for nødvendig oppvarming i byggetiden og beskyttelse av egne, og sine underentreprenørers arbeidere under kulde og nedbør.

Entreprenøren har ikke krav på kompensasjon for særlig kalde eller snørike vintre.

1.3 Yttervegger.

Det skal gjøres minst mulig tiltak på utvendig fasade på eksisterende bygg.

Men det skal demonteres/flyttes/gjenbrukes utvendige vinduer (4stk).

Ny Ytterdør for ambulanse mot sør, som må tilpasses mellom utv. søyler for overbygg.

Kompletteres med liggende kledning på vegg, dim. 19x148 mm grunnet og malt min. 2 strøk.

Farger utvendig: tilsvarende eksisterende.

Låssystem tilpasses eksisterende, og avtales nærmere ved oppstart.

1.4 Innervegger

Innvendige kledning på vegger:

Alle vegger skal være overflatebehandlet, og tilfredsstilles brann og lydkrav.

Standard baderomsplater på bad.

Fargevalg og type veggplater avtales med byggherre.

Alle 31 stk. Innvendige dører, må tilfredsstilles brann, lydkrav og universal utforming

Dørene + 1 åpningsvindu innvendig skal være overflatebehandlet. Fargevalg avtales med byggherre.

Terskler tilpasset ventilasjonsanlegg.

Listverk, foringer og gerikter: Overflatebehandlet. Hvit.

1.5 Himling.

Systemhimling monteres med plateformat 600x600mm i hvit farge, av mineralull som er lyddemperne, hygienisk og lett å rengjøre. Takhøyde i dag er 2750mm.

1.6 Dekker.

Gulvoverflate:

Alle gulvoverflater tar utgangspunkt i vinyl og linoleumsbelegg, med unntak på barnehagen hvor det skal være gulvvarme med industriparkett eller lignende.

1.7 Fast inventar

Kjøkken på spiserom:

Benkeplate for kjøkken i høytrykkslaminat. Malte fronter. Farge avtales med byggherre. Hvitevarer inkluderer kjøleskap med fryser, oppvaskmaskin, mikrobølgeovn, stekeovn, koketopp og avtrekk og kjøkkenservant. Hvitevarer skal være integrert i kjøkkensystem.

Baderom, garderober, kontor/arbeidsplasser og wc:

Speil med lys og stikkontakt, og servant i porselen. Dusjvegger m/garnityr, og vegghengt wc m/soft lokk. Garderobeskap og benker på personalgarderober, som vist på tegning.

Større skap for lagring – og som må være låsbart, plassering gang 37,3m².

1.8 VVS.

VVS-installasjoner generelt: Wc, HC/Wc, dusj, fordeling-skap rør i rør, avløp, vegghengte servanter med berøringsfrie batteri, 1 stk. vannutkast, speil, vasker, brannslanger og brannslukkere ref. tegning.

2 stk. mindre ventilasjonsanlegg/luftbehandlingsanlegg med aggregat, som er med tilstrekkelig kapasitet til legesenteret og psykisk helse-tilbudet. Barnehagen fortsetter med det gamle luftbehandlingsanlegg.

Varmeanlegg beholdes/tilpasses i barnehagen, men hvor det blir ombygd for legesenter og psykisk helse blir det demontert.

1.9 Elkraftinstallasjon.

Elkraftinstallasjoner generelt, monteres etter forskrift NEK 400.

Led-lys tilpasset systemhimling og varmeovner med styring i alle rom.

Gulvvarme på gulv barnehage (Akse B-H og 11-14), merket rødt på oversikt tegning A20-1.

Brannvarslingsanlegg seriekobles med eksisterende anlegg. Innbruddsalarm gjenbrukes fra dagens legesenter.

1.10 Utomhus.

Vei og parkeringsplasser blir utført av Byggherre.

40m tett levegg/gjerde høyde 2m i imp. materialer, som utgjør skille mot barnehage.

1.11 UH- kontroll.

Rindal kommune velger uavhengig kontrollør.